



Martin Savard, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
 Agence immobilière
 1000, boul. Lionel-Groulx #202
 Sherbrooke (QC) J1L 0H5
<https://www.savardtran.ca/>

819-565-3000, 266 / 819-201-7147
 Télécopieur : 819-565-3003
 martin@savardtran.ca



No Centris 21545876 (En vigueur)



1 800 \$/mois X 12 mois

**567 Rue d'Hochelaga
 Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)
 J1N 1E3**

Région Estrie
Quartier Rock Forest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	2021
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	22 X 37 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 582 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	35,8 X 106,7 p	Numéro de matricule	43027 8825 29 0923
Superficie du terrain	3 751,22 pc	Date ou délai d'occupation	2023-12-10
Cadastre	6 287 961	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 882 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	52 200 \$	Scolaire	210 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	193 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	245 200 \$	Total	3 092 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Inclus selon bail	Stationnement extérieur (4), Internet, Stationnement intérieur (0)				
Exclus selon bail	Chauffage, Taxe d'eau, Électricité, Eau chaude, Déneigement, Pelouse				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RJ	Hall d'entrée/Vestibule	7,4 X 4,6 p			
RDC	Cuisine	11,5 X 13,4 p			
RDC	Salle à manger	13,3 X 9 p			
RDC	Salon	10 X 22,9 p			
RDC	Salle d'eau	5,9 X 4,7 p			
2	Chambre à coucher	10,2 X 11,2 p			
2	Chambre à coucher	10,1 X 9,4 p			
2	Chambre à coucher principale	10 X 12,6 p			
2	Salle de bains	8,6 X 10 p			
SS1	Salle familiale	9,10 X 21,9 p irr			
SS1	Salle de bains	7,10 X 7,2 p			

SS1	Chambre à coucher	11 X 10 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Aluminium, Pierre, Vinyle, Canexel, Fibrociment	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Corridor (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Exclusions			
Remarques			
Magnifique jumelé à louer ! Construction de qualité supérieure en 2021, située dans un quartier très recherché. Offrant 3 chambres à coucher à l'étage, 1 au sous-sol, 2 salles de bains, 1 salle de lavage, 1 salle d'eau et un vaste espace familial. Cuisine avec armoires en bois et comptoirs en quartz. Équipé d'une thermopompe pour le confort toute l'année.			
Addenda			
a) Internet haute vitesse est inclus et sera payé par le propriétaire.			
b) En bonus, décembre est exempt de loyer, et le locataire commencera à payer à partir du 1er janvier.			
c) La chambre au sous-sol sera réservée aux effets personnels du propriétaire, mais l'accès par le locataire à la chambre restera possible pour atteindre le panneau électrique en cas d'urgence.			
Déclaration du vendeur		Non	
Source			
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière			



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Escalier



Salle d'eau



Salon



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Escalier



Corridor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Façade



Vue d'ensemble



Cour



Cour