



Antoine Laplante, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
 Agence immobilière
 1000, boul. Lionel-Groulx #202
 Sherbrooke (QC) J1L 0H5
<https://www.royallepageevolution.com>

819-803-4333 / 819-565-3000
 Télécopieur : 819-565-3003
 antoine@savardtran.ca



No Centris 11866340 (En vigueur)



435 000 \$

32 Ch. Éloi

Bury

J0B 1J0

Région Estrie

Quartier

Près de

Plan d'eau ruisseau Bury

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1986
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération	Oui	Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	29,10 X 36,10 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 150 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2023)
Dimensions du terrain	100 X 116,3 p irr	Numéro de matricule	41070 2139 93 4751
Superficie du terrain	11 960,85 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4772870	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Agricole		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	1 835 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	33 300 \$	Scolaire	148 \$ (2023)	Électricité	2 210 \$
Bâtiment	155 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	189 200 \$ (229,92%)	Total	1 983 \$	Total	2 210 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,1 X 4,6 p	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher principale	15,4 X 11,4 p	Linoléum		
RDC	Salle à manger	7,10 X 7,11 p	Linoléum		
RDC	Cuisine	10,4 X 6,10 p	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher	10 X 15,3 p	Linoléum		
RDC	Salle de bains	12 X 6,6 p	Linoléum		
RDC	Salon	14,4 X 10,4 p	Linoléum		
RDC	Escalier	11,4 X 3,8 p	Tapis		

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) - Intergénération

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	11 X 14 p	Linoléum		
2	Cuisine	7,6 X 11,2 p	Linoléum		
2	Chambre à coucher principale	13,4 X 10,1 p	Tapis		
2	Salle de bains	7,1 X 11,6 p	Linoléum		
2	Salle à manger	9,11 X 11,3 p	Linoléum		
2	Chambre à coucher	11,3 X 11,6 p	Tapis		
Espace additionnel			Dimensions		
Remise			9,2 X 10,9 p		
Remise			16,1 X 5,4 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique, Fosse septique scellée	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Eau de source	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Ruisseau)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Mélamine, Stratifié	Particularités du bâtiment	Intergénération - À l'étage
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Lave-vaisselle

Remarques

BORD DE L'EAU - Belle propriété bi-générationnelle située au bord du ruisseau Bury. Avec ses 4 chambres à coucher et 2 salles de bains complètes, ce type de construction permet à une famille de rester proche, tout en préservant l'autonomie de chaque génération dans un environnement paisible et confortable! Le terrain offre une belle cour intime bordée par des hautes haies de cèdres et le ruisseau. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison adaptée à vos besoins!

Addenda

*Situé à seulement 10 minutes de East Angus et 40 minutes de Sherbrooke

*La vente est conditionnelle à l'achat d'une maison.

*La présente vente est fait sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-57782

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salon



Salon



Escalier



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle à manger



Cuisine



Corridor